Tabac, Presse, Loto, 34 m2 dans le Lot (46) en France

Annonce **C1259123** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Belle affaire. Opportunité d'acquérir un fonds de commerce sain et rentable, idéalement situé en plein centre-ville.

Une activité constante et de résultats financiers réguliers, garantissant une affaire prospère pour tout investisseur sérieux. Un emplacement sur une voie passante au cœur du centre historiques de la ville et d'un important mètre linéaire de vitrine, offrant une excellente visibilité pour les activités suivantes : Tabac, presse, relais colis, française des jeux, etc.

Points forts :

- Activité constante et résultats réguliers.

- Forte visibilité et flux de clients régulier.

- Gestion simplifiée sans bar, PMU.

Potentiel de développement :

- Services bancaires, transfert d'argent, etc.

- Expansions possibles pour maximiser les revenus.

Idéal pour une personne seule ou un couple.

Une opportunité d'investir dans une affaire prospère.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 3 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
84 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
51 000 CHF	49 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**114 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.