

Local d'activité / Entrepôt, 1986 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1259096** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

PAU Nord - Zone d'activités PAU PYRENNEESCBRE IPC vous propose à la location des Locaux d'activités / entrepôts neufs comportant un parc de 4 bâtiments composés de 3 à 6 lots chacun. A proximité des sorties d'autoroute de l'A64, cet ensemble immobilier propose des locaux en R+1, pour une surface totale de 6 147m2. Les cellules présentées sont modulables avec des mezzanines filantes. Prestations : 18 cellules de 243 à 371m2 Porte sectionnelle 3,50m x 3,50m Hauteur sous plafond Rez-de-chaussée : compris entre 6.3m côté mur et 9.5m sous faitage Hauteur sous plafond Mezzanine : 3.4m Charge au sol Rez-de-chaussée : 1.5 tonnes / m2 Charge au sol mezzanine : 350 kg / m2 Bureaux aménagés Tarif bleu Disponibilité immédiate FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 21 380 pi²

Surface totale : 21 380 pi²

Informations sur la cession

Prix : **22 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

