Local commercial avec extraction , 325 m2 dans une zone commerciale,, Nice (06000) en France

Annonce **C1259089** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local commercial d'environ 325 m2 situé dans une zone commerciale, en plein essor, proche d'un stade et d'un nouveau magasin, terminus tram, accès autoroute à proximité.

Possibilité de réserve en sous-sol avec accès monte-charge privatif. Belle visibilité, à proximité de belles enseignes et sur l'un des axes routiers principaux. Stationnements à proximité et possibilité de louer places de parkings.

Extraction, et possibilité de terrasse.

Disponibilité immédiate.

- Loyer : 8 125 € HT / mois, assujetti à TVA.

- Estimation des charges : 595 € / mois.

- Estimation du foncier : 5 525 € / an.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23400,00 €.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer mensuel : 7 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.