# Commerce alimentaire dans les Hautes Alpes, proche de Gap (05000) en France

Annonce **C1259039** mise à jour le **02 juillet 2024**

## Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :
- Il s'agit de reprendre un magasin existant mis à la vente pour changement d'activité.
- Le magasin se trouve dans le centre du village, au cœur de l'activité commerciale.
- Il jouit d'une clientèle fidèle et captive et de l'attrait de touristes d'avril à octobre.

- De nombreux services sont en place au sein du magasin: relais colis, fromage à la coupe, snacking, produits locaux.
- D'autres services sont à développer.

- Le magasin dispose d'une réserve de 20 m².

Informations sur le projet :
- Apport personnel : 20 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 13?800 K€.
- chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 192?000 K€.
- Surface de vente : 123 m².

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du mardi au dimanche : 8h00-12h15 / 15h00-19h15.
- Fermé : Le lundi.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 140 m²

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
- Le commerce est entouré de commerces (brasserie, coiffeur, pharmacie, etc).
- Possibilité de stationnement sur un parking public situé en face du point de vente.
- Le plus : Un appartement T3 à disposition (68 m², 2 chambres).

**Loyer annuel :** 13 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| € | 182 000 € | 192 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 1 € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **55 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **20 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |
| Type de repreneur recherché : | Commerçant aimant le contact client et la proximité et préférant s'implanter dans le milieu rural, au calme. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**