Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Aigues-Vives (30670) en France

Annonce **C1258997** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

A louer un local de stockage de 200 m2 et 100 m2 bureaux situé sur le commune d'Aigues-Vives (30670), proche de Carcassonne.

Local de stockage 200 m2, 100 m2 de bureaux et 200 m2 d'extérieur clôturé.

Bâtiment équipé de 2 portes sectionnelles en 4x4, belle hauteur sous toiture, mezzanine environ 15 m2, parc entièrement clos de 200 m2 sur l'arrière du bâtiment.

Electricité récente en 380 KW.

3 bureaux, 2 de 20m2 et 1 de 13 m2 environ et pièce de rangement.

Accès indépendant, idéal pour recevoir la clientèle.

Arrivé d'eau, sanitaire possible.

Bureaux climatisés, volet roulant et grille aux ouvertures sur la partie stockage.

Loyer de 900 €, pas de TVA.

Endroit idéal pour développer une activité artisanale.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 480 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aigues-Vives (30670), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aigues-Vives : **3 105 (sos villages)**

Photos