Bar, Tabac 25 places avec terrasse sur un axe passant, proche de Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1258982** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un joli bar - tabac situé au centre d'un village au cœur du Jura (39), sur un axe passant, proche d'autres commerces, à approximativement à 15 minutes de Lons le Saunier (39000). Belle visibilité, grand stationnement pour ce commerce sécurisé.

Bar d'environ 25 places et autant en terrasse. Espace boutique avec tabac, jeux et linéaire presse. Plus une arrière boutique complète, ce local agréable à travailler et très accueillant pour sa clientèle locale et de passage. Climatisation réversible.

Fermé le samedi après midi et le dimanche après midi, plus 4 à 5 semaines par an.

Bonne activité avec 145 000 € de CA HT 2023.

Affaire à tenir idéalement par deux personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Loyer mensuel : 539 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	145 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.