

# Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans une rue commerçante principale, en Charente Maritime (17) en France

### Annonce C1258979 postée le 29/mai/2024

## Description de l'activité

Tabac, presse, loto, cadeaux situé dans une île réputée de Charente-Maritime (17), dans une rue commerçante principale de ce village, situé à deux pas des plages.

Magasin de 70 m2 doté d'une belle visibilité et larges vitrines lumineuses.

Chiffre d'affaires HT de 182 000 € dont 99 000 € de commissions. Bonne rentabilité avec EBER supérieurà 80 000 €.

Petit loyer.

Un établissement destiné à un couple de repreneurs aimant travailler l'été et profiter de la vie en basse saison.

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 710 CHF

## Éléments chiffrés (HT) :

CA 163 000 CHF EBE 75 000 CHF Res. net 40 000 CHF

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Prix de cession : 276 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**