Bar, Tabac, Presse, Loto en Mayenne (53)

Annonce **C1258913** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Un bar - tabac idéalement situé au cœur d'une ville moyenne, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue commerçante.

Situé dans une rue animée en plein centre-ville, ce commerce génère près de 120 000 de commissions annuelles, avec un excédent brut d'exploitation (EBE) supérieur à 106 000 Euros.

Le local est bien équipé et en bon état, assurant un flux constant de clients.

Cette affaire rentable est idéale pour un exploitant souhaitant investir dans un commerce prospère.

Une opportunité pour reprendre un commerce rentable et bien établi dans une ville en pleine expansion.

Loyer annuel : 9 360 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
273 000 €	276 000 €	
€	€	
106 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.