# Hôtel bureau 3* de 31 chambres, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1258865** postée le **29/mai/2024**

## Description de l'activité

À vendre : Fonds et murs d'un hôtel entièrement rénové en 2019, avec 31 chambres.

Cet établissement, situé une grande ville du Puy-de-Dôme, offre une opportunité unique d'investissement.

L'hôtel, classé 3 étoiles, dispose de 31 chambres modernes et confortables, rénovées avec soin.

Une possibilité de restauration est disponible mais non exploitée.

Idéal pour les événements professionnels, l'établissement propose des salles de séminaires pouvant accueillir de 20 à 100 personnes, ainsi qu'une salle de fitness pour le bien-être des clients.

Cette vente inclut les fonds et les murs de l'établissement, indissociables.

En 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 500 k€, il est en progression sur 2023.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **31**

**Surface commerciale :** 950 m²

**Surface totale :** 950 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 535 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **2 523 500 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**