Hôtel de 40 chambres sur un emplacement numéro 1, dans la Manche (50) en France

Annonce **C1258762** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

Centre de la Manche (50) : A vendre un hôtel de 40 chambres avec restaurant pour les soirées étape le soir.

Hôtel rénové avec 20 chambres refaites à neuf. Isolation dans toutes les chambres. Parking de 40 places.

Chef en place.

3 salariés avec le couple exploitant.

Maison d'habitation 4 chambres récente.

Vente uniquement des parts de la SARL propriétaire des murs et du fonds de commerce.

Valorisation pour le calcul du prix des parts des murs et de fonds de commerce de 2 200 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **40**

Points fort :
- Emplacement numéro 1 avec une très belle visibilité, à l'entrée de la ville.
- Restaurant uniquement pour les soirées étape le soir du lundi au jeudi.
- Possibilité de développement de l'activité de restauration.
- Maison d'habitation sur un site d'exploitation neuve incluse à l'actif de la cession.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	2 205 000 TND
EBE en 2023	843 000 TND
Res. exploit. en 2023	394 000 TND
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**7 473 300 TND** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Possibilité d'acquisition par investisseur, personne en reconversion professionnelle ou professionnel en croissance externe.

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.