Tabac, PMU, 870 pi2 proche de Belfort (90000) en France

Annonce **C1258702** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : A vendre un bureau de tabac, presse, FDJ, PMU situé dans une aire urbaine de Belfort - Montbéliard - Héricourt, Franche-Comté, dans le territoire de Belfort (90000).

Le commerce dynamique offre une gamme complète de services de proximité, incluant une épicerie et un relais colis. C'est un point de vie essentiel pour le quartier et les personnes de passage. L'accès au commerce est facilité par de nombreuses places de parking et des aménagements pour les personnes à mobilité réduite.

La boutique bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine et son emplacement sur un axe passant de la commune.

Idéal pour une exploitation par trois personnes, ce commerce est déjà soutenu par des employés en place, reconnus et appréciés par la clientèle.

Une belle rentabilité en faisant acquérir cette opportunité intéressante.

Un apport de 40 000 € sera nécessaire afin de se positionner sur cette acquisition.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Éléments chiffrés :

CA	428 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **353 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.