Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 au cœur d'une petite ville, proche de Strasbourg (67000)

Annonce **C1258679** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin, à 15 min de Strasbourg (67000), au cœur d'une petite ville à l'esprit village, à vendre un commerce de tabac, presse, PMU, FDJ.

Cet établissement intégralement rénové du sol au plafond en 2022, offre un cadre moderne et accueillant.

Local parfaitement sécurisé par alarme, vidéo et rideaux métalliques. Belle surface de vente de 70 m2 permettant de proposer de nombreux produits à marge. Deux places de stationnement devant le commerce et parkings à proximité.

Les conditions de travail sont optimales.

Conviendra parfaitement à une personne ou un couple accompagné de salariés.

Prévoir un apport personnel de 80 K€.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	364 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession :	**488 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.