Supermarché alimentaire, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1258671** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Fonds de commerce alimentaire spécialisé.

Opportunité de reprendre un fonds de commerce alimentaire indépendant, idéalement situé en zone commerciale.

Cet établissement, installé depuis 2016, bénéficie d'un excellent emplacement et d'une solide réputation.

Caractéristiques principales :

- Équipements : Matériel de qualité en nombres (bacs frais, frigo, rayonnage, caisses), et en excellent état.

- Clientèle fidèle : Principalement des particuliers, avec un rayonnement de plus de 50 km autour du point de vente.

- Local spacieux : 850 m2 sur un niveau, comprenant 550 m2 de surface de vente et 300 m2 de réserves et bureau.

- Facilité d'accès : Stationnement disponible pour les clients (25 places) et quai de déchargement.

- Équipe en place : Deux employés à temps partiel et les dirigeants actuels (couple) gèrent l'établissement.

Cet établissement offre une excellente opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans la région avec une activité bien établie et rentable.

Une affaire prospère dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 50 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
766 000 CHF	751 000 CHF	701 000 CHF
CHF	CHF	CHF
115 000 CHF	117 000 CHF	92 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.