Restaurant renommé, secteur de Caen (14000) en France

Annonce **C1258670** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant renommé sur le secteur de Caen.

Situé à 15 min de la mer, cet établissement de standing à l'agencement et au matériel haut de gamme ravira un chef voulant faire parler sa créativité.

Spacieuse et à la décoration soignée, la salle de restaurant a une capacité d'environ 55 convives.

Cette affaire propose une cuisine gourmande et de saison dans une ambiance moderne et chaleureuse. Cuisine parfaitement équipée, locaux de stockage et de mise en place.

Cette affaire permet de conserver un confort de vie avec 2 jours de fermeture par semaine.

Affaire clés en main.

- A reprendre par un professionnel.

- Aucuns travaux à prévoir.

Grand logement possible.

- C.A. : 826.820 Euros.

- EBE retraité : 218.317 Euros.

- Prix de cession du fonds : 648.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Nombre de places en salle : **55**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
826 000 €	832 000 €	
€	€	
218 000 €	165 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	12 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :	**648 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.