Boulangerie, proche de Bordeaux (33000), négociable en France

Annonce **C1258664** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie de quartier, située sur une ville dynamique de la communauté urbaine de Bordeaux (33000). Une ville très prisée de par son emplacement privilégié entre zone urbaine et espace viticole. Elle est desservie par le tramway et bénéficie de plusieurs accès à la rocade bordelaise.

La boulangerie dispose d'un bel espace de vente. Elle dispose de places de stationnement devant le magasin et d'un grand parking de l'autre côté de la rue. La façade ainsi que le magasin ont été refaits récemment.

L'affaire est fermée 2 semaines par an.

L'équipe en place est stable.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 95 % en boutique.

Pas de logement sur place mais possibilité de se loger à proximité de l'affaire.

Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.