

Restaurant - traiteur dans le centre ville,, Laval (53000) en France

Annonce C1258624 postée le 27/mai/2024

Description de l'activité

Mayenne, dans le centre-ville de Laval (53000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur.

Belle affaire avec deux salles (dont une voutée en sous-sol) d'une capacité de 50 couverts. Terrasse de 16 couverts.

- Chiffre d'affaires annuel HT de 557 000 €.
- EBER supérieur à 130 000 €.

Petit logement de fonction à l'étage.

Prix net vendeur : 250 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale: 1 597 m²

Surface totale: 1 597 m²

Points fort:

- Centre-ville.
- Salle très agréable en sous-sol.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel: 1 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA 515 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 240 600 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation: Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Laval : 54 020 (ville)

Photos







