

## Immeuble, 5610 pi2 dans une zone dynamique, proche de Villecomtal (12580) en France

Annonce **C1258596** mise à jour le **29 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron, secteur de Villecomtal (12580), au cœur du village avec tous les commerces de proximités, un immeuble de caractère avec potentiellement 7 logements.

- En rez de rue, 2 garages de 60 et 48.3m2.
- En rez de chaussée, 2 potentiels appartements à refaire entièrement qui pourraient devenir des studios de 20 et 23 m2 idéal pour de la location saisonnière. Un appartement de type t3 de 66.2 m2 avec un balcon donnant sur la rivière.
- Au 1er étage, se trouve 2 appartements de type t2 de 50.8 et 60.1 m2.
- Au 2ème étage, 2 autres appartements de type t2 de 51.1 et 49 m2.
- Pour finir, au 3ème étage, se trouve les combles pour une superficie de 93 m2.
- Pour la partie technique de cet immeuble, il faudra prévoir d'investir des travaux de mises aux normes des appartements (menuiseries double vitrage, isolation, système de chauffage, etc), et ensuite de moderniser les appartements (cuisine, salle d'eau, peinture, etc).
- Pour certains appartements, les travaux seront peu conséquents et pour d'autres plus élevés.

L'immeuble est raccordé au tout à l'égout.

Belle rentabilité possible entre 10 et 15%.

Visite virtuelle disponible.

**Surface totale** : 5 610 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **144 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villecomtal (12580), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villecomtal : **452 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.