Chambres d'hôtes, Gîte dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1258550** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de commerce - activité d'hébergement touristique - Calvados / Normandie.

Ce bien est idéal pour une reprise en couple, il combine le confort d'exploitation avec la qualité des hébergements et des prestations proposées.

L'activité comprend les hébergements (moins de 10) avec jacuzzis, sauna, espace massage (les petits déjeuners sont compris dans le prix de nuitée), plus possibilité de plateaux dînatoires.

Chaque hébergement est équipé d'un frigo, un micro-onde, une bouilloire, chacun a une terrasse privative sans vis à vis.

En 2023, le nombre de nuitées était de 1.220, le ticket moyen est de 250 Euros / nuitée.

La superficie du terrain est de 12.000 m2, sur lequel il y a les structures d'hébergement, plus une maison de 245 m2 avec sa piscine et son jacuzzi.

Libre de personnel.

- CA en 2023 : 311.565 Euros.

- EBER : 171 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

- Prix des hébergements + terrain + maison / piscine : 900.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 CHF	270 000 CHF	
CHF	CHF	
160 000 CHF	106 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 201 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :	**841 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**287 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.