Cave, vins et épicerie fine, dans le Var (83) en France

Annonce **C1258547** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Var Ouest - Cette charmante épicerie fine et cave à vins située au cœur d'un village provençal s'est déjà fait une solide clientèle en seulement quatre ans. Facile d'accès, et bénéficiant d'une bonne visibilité, les achats y sont facilités par de nombreux parkings à proximité.

Affaire idéale pour un exploitant seul ou en couple.

Possibilité d'un droit à terrasse à un coût avantageux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 pi²

Surface totale : 240 pi²

Loyer annuel : 6 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	278 000 CAD
EBE en 2023	27 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**54 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.