Tabac, FDJ, presse dans un centre commercial d'une grande ville, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1258534** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Vente de tabac - FDJ - presse situé dans un centre commercial d'une grande ville, 30 minutes de la Côte Fleurie.

Surface commerciale d'environ 30 m2 dotée d'un agencement qualitatif et neuf (2024).

Bail commercial neuf (2024) avec très faible loyer mensuel de 575 Euros.

Fermeture dimanche et fériés.

- Ouverture de 7h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

Exploitation actuelle en couple, pas de personnel à reprendre.

- Commissions totales de 133 KEuros dont tabac de 85 KEuros - FDJ de 35 KEuros - presse de 8 KEuros.

- EBE retraité pour une reprise en couple de 110 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 80 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 200.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 8 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
290 000 CAD	148 000 CAD	
CAD	CAD	
184 000 CAD	97 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**118 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.