Magasin de vêtements et de sport en station de ski, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1258527** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Magasin de vêtements et matériel de sport spécialisé situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur du village.

Le linéaire de façade composé de 2 vitrines, ce commerce offre une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnements à proximité sont mises à disposition de la clientèle.

Les plus, grandes marques du secteur sont représentées.

Cette affaire se prédestine pour un couple souhaitant s'installer dans une station touristique.

Loyer annuel : 22 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
330 000 CAD	283 000 CAD	
CAD	CAD	
83 000 CAD	94 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**244 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**171 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.