Crêperie, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1258521** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

26 - A vendre restaurant - crêperie, murs et fonds sud Drôme.

Très bel établissement bénéficiant d'une excellente situation avec parking et à proximité du centre-ville historique et touristique.

Equipement en parfait état avec salle climatisée d'une trentaine de couverts et une belle terrasse avec pergola de 30 places. Décoration et mobilier de qualité. La cuisine est fonctionnelle, bien équipée et pourra évoluer vers tout type de cuisine.

Actuellement fermé dimanche, lundi et mercredi midi avec 5 semaines de congés.

Cette organisation permet une qualité de vie confortable et laisse un réel levier de progression pour de futurs exploitants.

Affaire cédée murs et fonds, avec un grand appartement familial.

Le dossier sera à personnaliser en fonction du projet des repreneurs et de leur capacité d'apport, les charges présentées intègrent le remboursement d'un emprunt pour l'acquisition des murs.

Vente murs et fonds de commerce de 370000 Euros, les honoraires du cabinet inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
185 000 €	207 000 €	
€	€	
38 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**370 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**280 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.