Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une station balnéaire du Var (83) en France

Annonce **C1258498** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration idéalement située sur le port d'une station balnéaire du Var (83).

Cet établissement jouit d'une excellent réputation et dispose d'un emplacement premium face à la mer avec terrasse sur le quai.

Cette affaire dispose d'une belle salle de restauration à la décoration soignée offrant 100 places assises et d'une terrasse de 100 places. Cuisine récente entièrement équipée de matériel haut de gamme, offrant une qualité de travail et permettant de réaliser de gros volumes en saison.

Effectif total : 10.

Un appartement de fonction est compris dans le loyer.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer annuel : 53 019 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	765 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **547 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.