Local commercial actuellement Terminal de cuisson, 253 m2, Denain (59220) en France

Annonce **C1258489** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Nord - Denain (59220) : Un local commercial actuellement loué pour une activité de point chaud, ainsi que son habitation attenante.

Une opportunité alliant local commercial et espace de vie.

Un ensemble d'environ 250 m2.

- Local commercial : Surface commerciale de 18 m2 avec une entrée accueillante.
- Arrière-cuisine : 17 m2, idéale pour préparer les repas ou gérer les stocks.
- Espace de stockage : 43 m2, parfait pour répondre à tous les besoins de stockage.
- Habitation : Rez-de-chaussée : Un séjour spacieux avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial pour toute la famille. Une salle de bain avec WC complète ce niveau.
- 1er étage : Quatre chambres spacieuses.
- 2ème étage : Des combles aménageables de 80 m2, offrant de nombreuses possibilités pour créer des espaces supplémentaires selon les envies.
- Extérieur : Cour de 73 m2, un espace extérieur pour se détendre ou stationner les véhicules.

Informations complémentaires :

- Accessibilité : Cet ensemble est accessible par deux rues distinctes, offrant flexibilité et praticité.
- Rentabilité : Le local est actuellement loué avec un loyer annuel de 10 800 € HT HC.
- Énergie : La toiture est équipée de panneaux photovoltaïques.

Multiples possibilités pour cet ensemble immobilier, investisseurs, commerçant, particuliers.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 18 m²

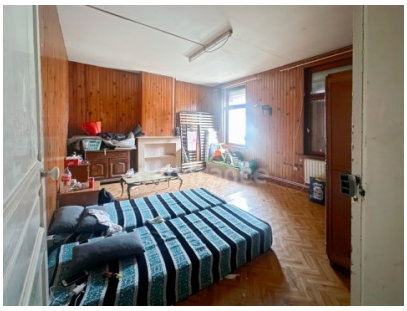
Surface totale : 253 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**106 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Denain (59220), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Denain : **20 326 (ville)**

Photos