Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une petite ville, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1258478** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en petite ville.

Local d'une superficie totale de 200 m2, à proximité d'un parking.

Une surface de vente de 35 m2 avec laboratoire et fournil (d'environ 100 m2).

Le matériel est récent, four Bongard. Fournil et laboratoire pâtisserie plain pied.

Personnels à reprendre.

Fermé dimanche après midi et lundi. Congés annuels de 5 semaines.

Chiffre d'affaires supérieur à 210 000 HT / an en progression de 40000 € depuis janvier 2024.

Bail jusqu'en 04/2031.

Loyer du commerce et d'habitation de 1500 € HT / HC.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 440 m²

Éléments chiffrés :

EBE	25 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.