# Local commercial actuellement , 70 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1258403** mise à jour le **28 mai 2024**

## Description de l'activité

Nice : Local commercial de 98 m2 droit au bail.

A céder un droit au bail actuellement exploité en commerce de saladerie, plats végétariens à déguster sur place ou à emporter.

Situé à quelques pas de l'avenue Jean Médecin et desservi par le Tram.

Une surface d'environ 98 m2 qui comprend une mezzanine plus une cave, pas d'extraction sur le toit.

Ce local commercial dispose d'une belle hauteur sous plafond avec des murs en pierres apparentes.

Un loyer raisonnable pour cet emplacement avec un nouveau bail et un après validation d'une nouvelle activité par le bailleur.

Le local ne dispose pas d'extraction sur le toit.

Possibilité d'acquisition en fonds de commerce si même activité.

Honoraires de 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 706 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 59 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **99 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**