

# Restaurant 160 couverts avec terrasse, Vieux-Boucau-les-Bains (40480) en France

#### Annonce C1258336 postée le 27/mai/2024

## Description de l'activité

Fonds de commerce à céder ,avec emplacement de 1er ordre fréquenté.

Restaurant (galettes, pizzas, crêpes) bonne rentabilité.

Surface de 250 m2 dont 40 m2 de terrasse couverte,27 m2 salle intérieure et terrasse semi-couverte de 110 m2.

Vitrine de 4 ml.

Cuisine équipée de 32 m2.

Appartement de 38 m2 avec une cave de 10 m2.

La salle + les 2 terrasses ont la capacité d'accueillir 160 couverts.

Le loyer comprend le commerce + appart : 24 996 € HT/ HC soit 2083 € HT/ HC par mois.

Co-propriété avec taxe foncière d'environ 500 € par an.

Terrasse de 110 m2 à régler à la mairie de 1200 € par an.

Ouvert début avril à fin septembre.

Pas de CDI à reprendre.

CA 2023 : 410 000 €.

EBE : + de 40 000 €.

Le prix de vente : 433 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **160** 

Surface commerciale: 2 700 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 700 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 669 000 CAD EBE en 2023 65 000 CAD

#### Logement de fonction présent :

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **707 500 CAD** FAI

# Localisation

Localisation: Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Vieux-Boucau-les-Bains : 1 635 ( sos villages )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.