Restaurant de charme avec vaste logement de fonction en sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1258288** mise à jour le **26 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le sud de l'Ardèche (07), bénéficiant d'un emplacement stratégique, captant à la fois une clientèle locale fidèle et un flux touristique important grâce à ses belles terrasses accueillantes.

Ouvert de 7 à 8 mois par an, l'établissement se distingue par la qualité de sa cuisine élaborée à partir de produits frais, ce qui lui vaut une excellente réputation auprès des habitués ainsi qu'une reconnaissance dans les guides et réseaux professionnels.

La cuisine ouverte, fonctionnelle et bien pensée, est équipée de matériel récent voire neuf (four mixte, etc) permettant une prise en main rapide et efficace.

Atout majeur : Un véritable logement de fonction spacieux et confortable est inclus, offrant la possibilité de vivre sur place dans un cadre de vie agréable et pratique pour une activité.

Une belle affaire clé en main pour une installation en douceur dans une région prisée.

Fonds de commerce à vendre : 205 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Emplacement, notoriété et logement.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**205 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.