Tabac, Presse, 70 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1258270** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans une mini-zone commerciale à forte densité de population.

Local d'une surface totale de 70 m2. Il dispose d'un bureau 13 m2 et d'une arrière boutique 11 m2, et de nombreuses places de parking gratuit. Il possède une place de parking couverte privée.

L'espace client de 46 m2 comprend une partie tabac, presse, FDJ. Café et boissons.

Possibilité de développer d'autres activités.

Ouverture :
- Lundi, mardi, mercredi et vendredi 7h-12h30/15h-19h et le samedi 7h30-12h30/15h-19h.
- Fermé jeudi et dimanche.

Le chiffre d'affaires est à développer.

Bail 3/6/9.

- Loyer annuel de 5 420,88 € TTC soit 451,74 € TTC mensuel à la Mairie, non assujetti à la TVA.

Pas de salarié à reprendre

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 451 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 660 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.