

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1258247** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

CA : 1,1 MEuros : Affaire de direction.

Boulangerie, pâtisserie et snacking, emplacement N°1 en centre-ville.

- L'activité : Boulangerie, pâtisserie et snacking - 650 passages / jour pour les particuliers et des contrats avec des restaurateurs.

- L'emplacement : Emplacement N°1 à l'angle de 2 rues piétonnes, à proximité d'un centre commercial et de nombreux commerces de proximité.

- L'espace commercial : Créé en 2015, l'espace commercial est récent et régulièrement entretenu.

Les plus :

- Affaire de direction.

- Loyer très faible : 2% du CA.

Axes de développement possibles :

- Proposer du chocolat.

- Exploiter au mieux la terrasse.

- Augmenter l'offre traiteur et le snacking chaud.

- Ouverture 7 jours / 7.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 321 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 123 000 €	1 081 000 €	
€	€	
177 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
18 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **693 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **208 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**