Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse, Saint-Médard-en-Jalles (33160) en France

Annonce **C1258228** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Le local est situé à Saint Médard en Jalles sur la rive gauche de Bordeaux et rattaché a Bordeaux Métropole, commune de 34 000 habitants et délimitée par les communes du Haillan Saint Aubin du Médoc Eysines et les zones d'activité de Mérignac.

Situé en plein coeur du centre-ville de Saint Médard sur la place de la République face au parking public du Cinéma et de la Médiathèque.

Local solo de plain pied de 98 m2 avec une grande façade donnant sur une piste cyclable avec terrasse pour faire une halte.

Idéal salon de thé, petite restauration.

Gros potentiel (parking -terrasse - piste cyclable).

Bail neuf 3/6/9.

Loyer : 2500 € HT HC.

DE 30 k€.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 8 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	**24 500 TND** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.