Murs commerciaux, 400 m2, Niort (79000)

Annonce **C1258224** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux.

Deux locaux commerciaux actuellement loués dans le cadre de baux commerciaux.

Proximité immédiate de Niort, d'environ 400 m2 en rez-de-chaussée, avec toiture neuve.

Bail 3/6/9 pour un loyer annuel global de 12 960 € HT, pour les 2 locaux, taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de vente : 219 200 FAI

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 12 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**202 963 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.