# Restaurant dans une zone touristique,, Villeneuve-Loubet (06270) en France

Annonce **C1258210** postée le **24/mai/2024**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Villeneuve-Loubet (06270) : Un investissement lucratif et prestigieux dans le secteur de la restauration.

Un restaurant de renommée internationale, situé au cœur d'un port de plaisance, est actuellement disponible à la vente.

Le restaurant, jouissant d'une réputation exceptionnelle, est une véritable institution dans la région, attirant une clientèle fidèle et exigeante.

Les murs et le fonds de commerce de ce joyau culinaire sont inclus dans l'offre.

Avec une vue imprenable sur la mer et un cadre idyllique, ce restaurant offre une expérience gastronomique inoubliable.

L'espace est élégamment aménagé et entièrement équipé, prêt à accueillir les convives avec raffinement et confort.

Cette opportunité permet d'investir dans un établissement prospère et renommé.

Un restaurant dans un emplacement de choix.

L'établissement offre la possibilité de commencer une aventure dans le monde culinaire de la marina baie des anges.

Nombre de lots de la copropriété : 1778, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 43200 € soit 3600 € par mois.

**Surface commerciale :** 310 m²

**Surface totale :** 310 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 792 000 €**

## Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**