Bar, Brasserie, PMU licence IV, Cannes (06400) en France

Annonce **C1258174** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Cannes (06400) : Bar, brasserie, PMU et FDJ avec activité de PMU et FDJ en vente pour cause de nouveau projet familial.

L'affaire développe un chiffre d'affaires de 233 K€ sur 2023 avec 15 % environ sur le PMU/ FDJ sur le dernier bilan.

La rue est commerçante avec un salon de coiffure et esthétique à l'angle, une boulangerie à quelques mètres.

La brasserie propose une cuisine traditionnelle avec un plat du jour tous les midis, attirant une clientèle locale, de travailleurs et habitués.

La brasserie est exploitée par un couple avec 2 employés, le chef et un commis.

Licence IV.

Affaire idéale pour couple souhaitant développer l'affaire.

Loyer : 2060 €/ mois HC HT.

Prix de vente, honoraires inclus de 256 150 €.

Prix net du vendeur : 235 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.5 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	378 000 CAD
Nb pers. en 2023	4

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**415 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.