

## Articles de sport, Accessoire, Quincaillerie, Bar licence IV en plein centre d'une commune de 5 500 habitants, proche de Lorient (56100)

Annonce **C1258171** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan Sud, proche de Lorient (56100) : A vendre un commerce spécialisé en loisir pêche, chasse, quincaillerie avec une activité de bar Licence IV situé en plein centre d'une commune de 5 500 habitants. Stationnement à proximité.

Local commercial et logement avec combles aménageables.

Ferme à 21h. Fermé le lundi et les jours fériés. 4 semaines de congés.

Bon rapport.

- DPE habitation : Absent.

- Rénovation + installation chauffage.

Prix des murs et du fonds de commerce : 207 000 € hors les honoraires (prix du fonds de commerce uniquement de 62 000 € hors les honoraires). Les honoraires de 12 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **231 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**