Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, 80 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1258064** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto, PMU, bimbeloterie.

La surface commerciale pour ce tabac, presse, loto, PMU permettra aux futurs exploitants de travailler et de se développer.

Actuellement 1 tns avec 1 salarié à 35h et 1 salarié à 22h.

Seul dans le village.

Très beau rayon de cigarettes électroniques.

Belles possibilités pour un couple d'exploitants accompagné d'un salarié à temps plein.

- CA divers : 130 KEuros.

- Commissions totales : 268 KEuros dont tabac 96 KEuros.

- EBE retraité de 81 KEuros pour une exploitation en couple.

- Prix : 264 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 7 198 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
224 000 €	212 000 €	
€	€	
80 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.