Place des Commerces

Pâtisserie - salon de thé dans une grande ville, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1258058** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Vente de pâtisserie - salon de thé. Emplacement N°1 en angle de rue du centre-ville.

Très belle visibilité pour cet établissement d'environ 50 m2 de surface commerciale avec une vitrine réfrigérée de 8 ml. Vaste laboratoire fonctionnel et bien équipé, 2 Koma, four pâtissier, pétrin, laminoir, turbine à glace, etc. Et nombreuses réserves. Aucun travaux à prévoir.

- Normes PMR ok.

- Porte automatique.

- Éclairage basse consommation LED.

- Groupes froids déportés.

Bail commercial jusqu'en 2028 avec loyer représentant 8% du CA annuel.

Grand logement de fonction comprenant 4 chambres, salon, cuisine, cour et parking privé.

Actuellement exploité par un couple aidé par une salariée vendeuse en CDI.

- Fermeture 2,5 jours hebdo + 5 semaines.

- Ouverture magasin 8h à 19h15.

Bail autorisant également une activité boulangerie.

CA annuel : 230.000 Euros avec un EBE retraité de 90 KEuros pour une reprise en couple.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 KEuros.

Prix de vente du fonds : 188.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 30 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
369 000 CAD	375 000 CAD	379 000 CAD
CAD	CAD	CAD
145 000 CAD	146 000 CAD	164 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.