Tabac, Presse, Loto dans le Gard (30) en France

Annonce **C1258055** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Gard Rhodanien : Ce tabac, presse, FDJ est situé dans une zone commerciale, au cœur d'une zone résidentielle.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 60 m2 et d'une réserve. Il est lumineux, très fonctionnel et en parfait état.

De nombreux axes de développements sont possibles.

Fermé deux demi journées.

Climatisation.

Loyer : 1200 Euros / mois ou achat des murs : 143 KEuros.

EBE hors loyer : 156 KEuros.

- Prix du fonds : 545 KEuros + murs : 143 KEuros.

Loyer mensuel : 4 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
989 000 TND	901 000 TND	
TND	TND	
573 000 TND	519 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 801 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**487 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**736 900 TND**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.