Salon de thé - brasserie dans un quartier touristique,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) en France

Annonce **C1257775** mise à jour le **23 mai 2024**

Description de l'activité

Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : Dans un quartier touristique d'une agréable ville du Sud Manche, à vendre un fonds de commerce de salon de thé, café, brasserie, restaurant.

Charmant établissement avec décoration cosy. Capacité de 20 places à l'intérieur et 10 en terrasse.

Ouverture à 10h30 à 19h00 du mardi au samedi.

Chiffre d'affaires en progression.

Possibilité de création d'une terrasse au calme dans le jardin.

Important potentiel de développement.

Prix net vendeur : 90 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Cadre très agréable.
- Potentiel important.

Loyer mensuel : 1 710 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 600 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 (sos villages)**

Photos