Commerce alimentaire,, Meuzac (87380) en France

Annonce **C1257768** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet:

Le commerce est situé dans une zone attrayante avec plusieurs commerces dans la commune (boulangerie, 2 bar, tabac, boucherie - charcuterie, la poste, poissonnerie, 2 garages, coiffeurs, salon bien être (esthéticienne), sophrologue).

Il est en parfait état et offre une surface d'environ 100 m² avec en plus une réserve d'environ 20 m².

Les meubles froids positifs et négatifs sont à la mairie, le magasin est à reprendre clé en main.

La localisation privilégiée de ce magasin, proche de l'autoroute, à seulement 30 minutes de limoges, représente un avantage certain, offrant à la fois la proximité d'une ville dynamique et les avantages d'une vie plus paisible en région.

Une école maternelle - primaire est présente en regroupement avec 2 autres communes : Benayes, Montgibaud et un collège à 10 min sur Saint-Germain-les-Belles.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 35 K€.
- Apport personnel : 20 K€.
- Loyer annuel : 5 K€.
- Chiffre d'affaires annuel TTC : 190 K€.
- Surface de vente : 100 m².

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.
- Mardi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.
- Mercredi : 9h - 12h30.
- Jeudi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.
- Vendredi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.
- Samedi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale :

100 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**35 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos