

## Pizzeria - vente, emporter et livraison dans une station balnéaire, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1257735** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'une pizzeria - vente à emporter et livraison situé au cœur ville d'une station balnéaire de la Côte d'Opale, à 5 min des plages.

Affaire tenue depuis plus de 9 ans par les gérants, qui souhaitent se consacrer à un nouveau projet.

Dotée d'un emplacement privilégié, cette pizzeria bénéficie d'une forte affluence de touristes tout au long de l'année, ainsi que d'une clientèle locale fidèle.

L'établissement bénéficie d'un sas d'entrée permettant d'accueillir la clientèle. Cuisine entièrement équipée (hotte, chambre froide, bouleuse, table réfrigérée, presse pizzas, etc) et fonctionnelle avec four électrique.

L'établissement est doté de 3 distributeurs (Apitech) implantés sur des axes stratégiques.

3 ETP. Licence III.

Ouvert du lundi au dimanche de 12h à 15h et de 18h à 23h. Fermeture le mardi.

Le dernier chiffre d'affaires se situe autour de 340 K€ annuel (clôture au 31/03/23).

Un appartement, disposant d'une pièce de vie, une salle de bain, d'une cuisine ainsi que 3 chambres.

- Prix de vente FAI : 293728 €.

- Prix de vente hors les honoraires : 268000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 25728 € TTC.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 200 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 002 700 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.