Local commercial idéal pour Bar, Traiteur, Organisation de réception 600 places avec terrasse, Le Sequestre (81990)

Annonce **C1257729** postée le **22/mai/2024**

Description de l'activité

Tarn (81) : Local commercial idéalement situé sur le secteur ZI à Le Sequestre (81990), à 1 minute du parc des expositions et de la A68.

Le local dispose de 1800 m2 couvert entièrement au normes, aucun travaux à prévoir, 1300 m2 au rez de chaussée, équipé d'un ascenseur PMR pour accès au 500 m2 de l'étage.

Actuellement, un espace de bar avec salle pouvant accueillir plus de 500 personnes environ. Une deuxième pouvant accueillir 100 personnes environ pour un séminaire, par exemple, avec accès à une terrasse privatisée. 4 espaces pour le squash soit 250 m2 à développer.

Réserve de 400 m2 : Un bureau, une cuisine de préparation, serait idéal pour une exploitation traiteur ou organisation évènementielle. Parking pouvant accueillir 50 voitures minimum.

Un dossier de présentation est disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **600**

Surface commerciale : 1 790 m²

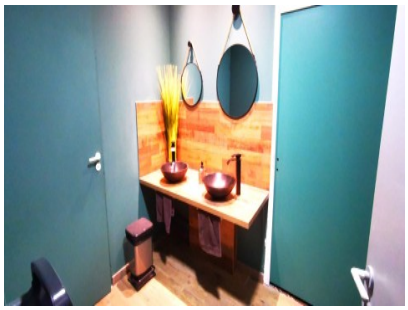
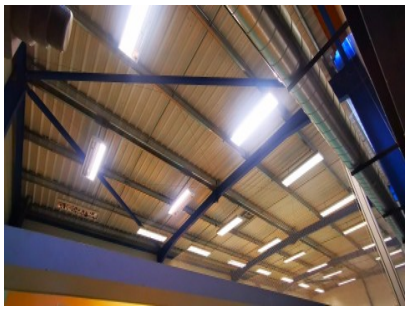
Surface totale : 1 790 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Sequestre (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Le Sequestre : **2 700 (sos villages)**

Photos