

## Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse proche du Mont-Saint-Michel (50170)

Annonce **C1257577** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Restaurant situé à 10 min du Mont-Saint-Michel (50170).

Points forts :

- L'établissement a bénéficié d'importants travaux récemment (matériel et agencement). Il répond entièrement aux différentes normes.
- Grâce à sa grande surface supérieure à 400 m<sup>2</sup>, il peut accueillir jusqu'à 140 couverts terrasses plein sud incluses (Licence IV).
- Grande cuisine entièrement équipée avec du matériel récent et répondant parfaitement aux normes d'hygiène
- Fermé samedi et dimanche et certains soirs dans la semaine : qualité de vie non négligeable.
- Équipe en place autonome, qui connaît très bien le restaurant et les clients.
- Clientèle fidèle et établie, avec d'excellentes critiques en ligne et une réputation solide dans la communauté.
- Gros potentiel de développement sur les séminaires, évènements particuliers, heures d'ouverture prolongées, etc.

Cette affaire offre une très belle rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnels aguerris.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

580 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **271 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Le Mont-Saint-Michel (50170), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**