Bar, Tabac, Loto dans le centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1257574** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'une bar - tabac situé dans le centre-ville, sur un axe passant. Parking.

Établissement d'une surface de 76 m2, avec climatisation réversible.

Bar - tabac complètement refait à neuf.

Ouvert 6 jours / 7.

2 employés en CDI.

- Commissions à l'année (tabac, loto, PMU) de 160 K€ et près de 280 K€ de CA sur tout le taxable.

- EBE comptable de 136 K€.

Belle affaire qui peut encore être développée.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Points fort :
- Magasin climatisé clim réversible neuve.
- Magasin refait à neuf.
- Système de caméra surveillance.
- Grille de protection.
- Caisse STRATOR.
- Montant de la commande / quinzaine : Varie en fonction des saisons/ l'été +++. Dernière livrée était de 54 K€ pour 15 jours.
- Moyenne de 600 / jour.
- Machine à café mise disponible par Malongo.
- 2 becs bières et 1 bec eau.
- Contrat avec Kronenbourg mais sans engagement de volume.

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	411 000 EUR
EBE	136 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.