Hôtel restaurant avec salle de séminaire en Vendée (85) en France

Annonce **C1257544** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Vendée - Établissement de charme.

Hôtel restaurant entièrement rénové et aménagé avec beaucoup de goût belle affaire conçue pour une activité complète : Hôtel, restaurant, séminaire, cocktails, etc.

Clientèle d'affaires et touristique.

A proximité d'axes routiers et à moins d'1h de sites d'intérêts majeurs.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Très bel établissement.

- Très bien entretenu.

- Logement de fonction intégré.

- Murs a vendre, pour capitalisation.

- Petite équipe en place.

- Les dirigeants sont en poste de direction.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 295 000 CHF	1 385 000 CHF	1 358 000 CHF
CHF	CHF	CHF
397 000 CHF	455 000 CHF	386 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 832 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 666 400 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **640 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.