

Bar 40 places avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1257543** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Très belle station balnéaire vendéenne. Ce bar - bar à tapas est une institution, connu de tous, proche du port.

Forte identité "bar nocturne" avec vue sur mer.

Il compte une quarantaine de places en salle et autant en terrasse.

Entièrement relooke en 2020, le matériel est très récent et très bien entretenu.

Les plus :

- Logement de fonction avec 3 chambres.
- Bail mixte en cours de validité.
- Sans salariés et sans personnel à reprendre.
- Congés annuels de 5 semaines.
- 2 jours de congés par semaine sauf durant la saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 23 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
244 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
91 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **223 100 CAD FAI**

Apport personnel nécessaire : **78 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.