Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1257536** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie du midi - 20 min de Caen nord - Calvados - Normandie.

Cette affaire ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h, fait uniquement bar et le service du midi. Elle est proche d'autres commerces et d'un grand parking. Fermé le dimanche et 4 semaines de congés par an.

Belle surface de 130 m2, avec 60 places à l'intérieur et 30 en terrasse, pas de travaux à prévoir et l'établissement est aux normes PMR.

Le CA est à développer avec une ouverture 2 soirs en fin de semaine.

CA 2023 : 222 KEuros.

EBER : 72 KEuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer annuel : 25 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
359 000 CAD	366 000 CAD	
CAD	CAD	
117 000 CAD	94 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**320 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**111 700 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.