Restauration rapide, crêpes, glaces sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1257533** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce de restauration rapide, crêpes, glaces sur site touristique à forte fréquentation.

Affaire saisonnière sur 5 mois située sur un emplacement numéro 1.

L'emplacement stratégique permet de capter un fort passage sur la jonction entre le centre-ville, le marché, les stationnements.

Une offre simple : Burgers, pizzas, paninis, crêpes, glaces, boissons.

L'exploitation repose sur un couple d'exploitants assisté d'un contrat saisonnier et de deux renforts sur juillet / août.

Travail en journée continue avec un jour de repos toute la saison.

La période d'ouverture peut être allongée facilement de deux mois.

L'affaire est disponible et peut-être visitée de suite.

Loyer annuel : 21 018 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	218 000 EUR
EBE en 2022	64 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.