Epicerie, Alimentation dans un quartier résidentiel, proche de La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1257485** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie située sur le secteur de La Baule-Escoublac (44500), très bien situé dans un quartier résidentiel avec ses commerces de proximité (boucherie-charcuterie, boulangerie, fromagerie, etc).

Épicerie tenue par un couple avec 1 apprenti et une employé polyvalente à 14h semaine.

Surface du local d'environ 170 m2. Agencement récent (2021) avec vitrine surgelée, vitrine positive, rack, plafond et électricité.

Local libre de toutes enseignes.

PERF : 81 000 €.

Loyer de 1 755 € net mensuel.

Appartement au 1er étage de type T3.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 6 000 TND

Éléments chiffrés :

CA	2 218 000 TND
EBE	277 000 TND

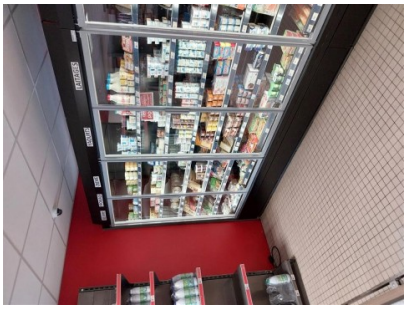
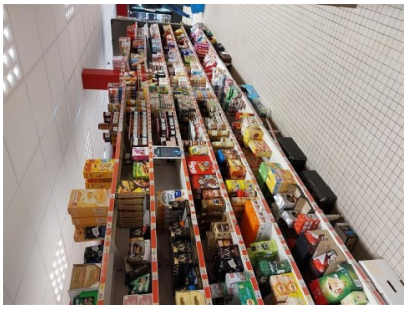
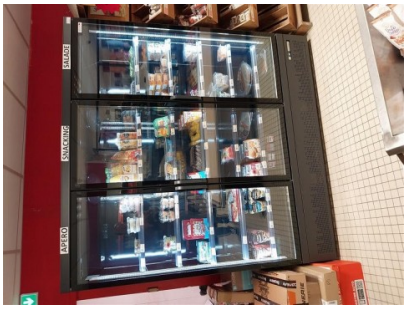
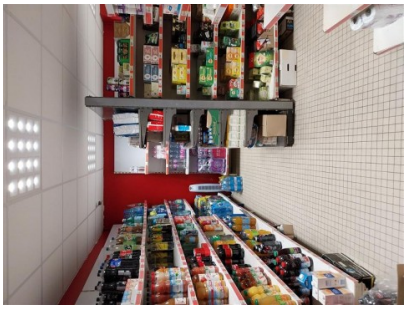
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**831 900 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos