# Restauration rapide, point chaud, salon de thé, pâtisserie, snack sur un emplacement N°1,, Issoire (63500)

Annonce **C1257476** postée le **20/mai/2024**

## Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, point chaud, salon de thé, pâtisserie, snack.

Son agréable terrasse de 15 places assises plus 13 autres permettent de passer de bons moments de partage au calme.

Tout le matériel est en très bon état (vitrine, fours, machine à café, etc ; valeur de 61 K€).

Situé sur un emplacement N°1 avec un flux continu, cet établissement est ouvert 6 jours sur 7.

Loyer de 1 300 € + 600 € de charges.

Possibilité d'acheter les murs (renseignements sur demande).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **13**
Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale :** 83 m²

**Surface totale :** 83 m²

**Loyer mensuel :** 1 300 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 236 000 EUR |
| EBE | 26 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **102 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**